

FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-060-2021

En la ciudad de Tlaxco, Tlaxcala, siendo las 10:00 horas del día 3 de septiembre del 2021, se reunieron en las Oficinas del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa ubicada en Lira y Ortega No. 42 col centro del estado de Tlaxcala, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula POTFAM-29-060-2021 del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: POTFAM-29-060-2021 ✓
Fecha de formalización: 14/Abril/2021 ✓
Objeto del Contrato: Rehabilitación General ✓
Monto original del contrato: \$493, 951.75 (Cuatrocientos Noventa y tres mil Novecientos Cincuenta y un pesos 75/100 M.N.) ✓
Plazo de ejecución contractual: 77 días naturales. ✓
Fecha de inicio según contrato: (19 /abril/ 2021) ✓
Fecha de terminación según contrato: (04/Julio/2021) ✓

OPERADO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

II.- Modificaciones.

Aumento o disminución de

Según convenio(s): POTFAM-29-060-2021 Diferimiento en plazo al programa de ejecución. ✓
Plazo de ejecución modificado: 43 días naturales.
Fecha de terminación modificada: (16/Agosto/2021) ✓
Fecha de terminación real: (16/Agosto/2021) ✓
Plazo de ejecución real: 120 días naturales. ✓
Según convenio(s): POTFAM-29-060-2021 Convenio modificadorio de metas sin afectar monto ✓
Fecha de formalización del convenio: 03 de Septiembre de 2021. ✓
No. De convenio: POTFAM-29-060-2021 ✓
Monto según convenio (s): 34,905.22

191

Monto según convenio (s): 7.00%

Monto real ejercido (1): \$493, 951.75 (Cuatrocientos Noventa y tres mil Novecientos Cincuenta y un pesos 75/100 M.N.) ✓

Monto pagado por ajuste de costos (2): \$ 0.00 (Cero pesos)

Monto total ejercido (1+2): \$493, 951.75 (Cuatrocientos Noventa y tres mil Novecientos Cincuenta y un pesos 75/100 M.N.) ✓

Fecha de inicio real: (19 /abril/ 2021) ✓

Fecha de terminación real: (16/Agosto/2021) ✓

Plazo de ejecución real: 120 días naturales. ✓

OPERADO

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA
 CON RECURSOS PÚBLICOS
 FEDERALES”**

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa** son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		del		al			
1	07 de junio de 2021	del	19 de abril de 2021	al	07 de junio de 2021	\$301,905.08 ✓	\$301,905.08 ✓
2	16 de agosto de 2021	del	08 de junio de 2021	al	16 de agosto de 2021	\$192,046.67 ✓	\$192,046.67 ✓
		del		al			
		del		al			
		del		al			
		del		al			
		del		al			
TOTAL						\$493,951.75 ✓	

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron



Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo							
CLAVE	CONCEPTO	EDIF.	UNIDA D	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE	ESTIMACION EN LA QUE SE PAGO
I.-Seguridad Estructural y condiciones generales de funcionamiento							
EDIFICIO (A)							
ALB.110	Fabricacion chafian de mortero cemento arena 1:5 en azotea de 10x10 cm. Seccion promedio, se deber de considerar para este trabajo: elevacion de materiales hasta el lugar de su utilizacion, acarreos, materiales, mano de obra, herramienta equipo, andamios.	A	ML	\$ 46.63	38.52	\$ 1,796.19	EST-2
+ ACABADOS							
ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, trabes y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000	A	M2	\$ 52.03	91.6843	\$ 4,770.33	EST-2
II.-Servicios Sanitarios							
EDIFICIO (B)							
DMO.125	Retiro de impermeabilizante prefabricado, se deberá considerar para este trabajo: andamios, mano de obra, equipo, herramienta, acarreos, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza de área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las	B	M2	\$ 29.50	0.12	\$ 3.54	EST-1
+ ALBANILERIA							
ALB.125	Fabricación de meseta de concreto f'c'=250kg/cm2, de 8cm de espesor de acuerdo a proyecto, para recibir lavabo, armada con acero del # 3(3/8") y 4(1/2") fy=4200kg/cm2, empotrada al muro, muretes base de tabique rojo o material de la región, castillos, se deberá de considerar para este trabajo: materiales, ranurado de muro, cimbrado, descimbrado, armado, colado, recubrimiento horizontal (superficie de la meseta) y vertical (espesor de la meseta y	B	M2	\$ 1,598.36	1.87	\$ 2,988.93	EST-2
ALB.100	Entortado de 5cm espesor promedio, a base de mortero cemento-arena 1:5, para nivelación de azoteas, se deberá de considerar para este trabajo: materiales, acarreos, cargas, elevación de los materiales hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, forjado de pendientes, acabado con plana de madera, para recibir impermeabilización, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa	B	M2	\$ 95.20	31.42	\$ 2,991.18	EST-2

OPERADO

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, trabes y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10000 ciclos con solución no abrasiva. tiempo máximo de	B	M2	\$	52.03	2.78	\$	144.64	EST-2
OPERADO									
+ ACABADOS									
ACA.070	Limpieza de piso de concreto, mosaico de pasta, cerámica, o similar con cepillo, agua y ácido clorhídrico, se deberá considerar para este trabajo; mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, elevaciones, cargas, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las	B	M2	\$	7.72	10.67	\$	82.37	EST-2
+ HERRERIA Y CAMCELERIA									
"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"									
HYC.075	Rehabilitación de mamparas de lámina, se deberá considerar para este trabajo: Suministro de los materiales, mano de obra, corte de partes dañadas, soldadura, ajustes, desperdicios, removedor de pintura, lija, primario anticorrosivo, aplicación de capas de pintura de esmalte s.m.a. hasta cubrir perfectamente la superficie, herramienta, herrajes, pasadores, equipo, acopio y retiro de materiales producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las	B	M2	\$	1,328.13	0.91	\$	1,208.60	EST-2
+ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
IHS.185	Colocación de lavabo ovalado de sobreponer color blanco de cerámica vitrificada homeada a alta temperatura con acabado porcelanizado de alto brillo resistente a manchas y bacterias, sin grietas en el esmalte, rebosadero frontal o	B	PZA	\$	2,307.43	4.00	\$	9,229.72	EST-2
VIII.-Espacios de Usos Múltiples									
+ INSTALACIONES ELECTRICAS									
IE.040	Tablero de control para 2 circuitos monofásico, una fase 2 hilos gabinete NEMA1 para uso interior empotrar y/o sobreponer (QOX204), se deberá considerar para este trabajo: Equipo individual de protección, suministro del tablero, barras de tierra y neutro, materiales menores, herramienta, conexión, pruebas y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios		PZA	\$	599.85	1.00	\$	599.85	EST-2
IE.120	Interruptor termomagnético de 1 polo 15 a 50 Amps., se deberá considerar para este trabajo: Suministro del interruptor, materiales, herramienta, conexión, pruebas y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa		PZA	\$	176.94	1.00	\$	176.94	EST-2
IE.165	Colocación e instalación de cable de cobre con aislamiento thw-75 grados calibre # 10 se deberá considerar para este trabajo: suministro, cinta aislante, desperdicio, mano de obra, herramienta y limpieza del área de		ML	\$	13.43	43.68	\$	586.62	EST-2



IE.170	Colocación e instalación de cable de cobre con aislamiento thws-75 grados calibre # 8 se deberá considerar para este trabajo: suministro, cinta aislante, desperdicio, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	\$	19.48	12.95	\$	836.67	EST-2
IE.205	Colocación de cable desnudo calibre # 8, se deberá considerar para este trabajo: Suministro, cortes, desperdicios, mano de obra, acarreo, cargas y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	\$	20.15	12.95	\$	260.94	EST-2
IE.245	Tubo conduit PVC pesado de 1/2" de diámetro, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, accesorios de fijación, coples, curvas, abrazaderas, conectores, cajas de pvc, andamios, acarreo, cortes, desperdicios, limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	\$	53.93	0.19	\$	10.25	EST-2
IE.255	Tubo conduit PVC pesado de 3/4" de diámetro, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, accesorios de fijación, coples, curvas, abrazaderas, conectores, cajas de pvc, andamios, acarreo, cortes, desperdicios, limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	\$	61.12	3.02	\$	184.58	EST-2
OBRA EXTERIOR								
ALB.1 40	Fabricación de registro eléctrico de 60x60x80cm medidas interiores, de muro de tabique asentado con mortero cemento arena 1:3, con aplanado pulido en el interior, se deberá de considerar para este trabajo: materiales, trazo, excavación, relleno perimetral, tapa de 5cm espesor de concreto f'c=150kg/cm2	PZA		2109.68	2		4219.36	EST-2
						SUPTOTAL	\$	30,090.71
						IVA	\$	4,814.51
						TOTAL	\$	34,905.22

OPERADO

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato, la fianza No. 21A58805 y números de folio 1509432 expedida por (Dorama, Institucion de Garantías, S.A.)**, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.



Por su parte el Superintendente de Construcción, **María de Lourdes Adriana Terán García**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-060-2021** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**.

OPERADO**“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”**

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 12:30 horas del día 03 de septiembre de 2021, ✓ en la Cd. Tlaxcala, Tlax. levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 Ing. Veronica Bautista Netzahuatl Supervisor de Obra	 Arq. Laura Garcia Torres Servidor Público Responsable

POR (NOMBRE DE LA CONTRATISTA)


María de Lourdes Adriana Terán García
 Representante Legal

OPERADO

“ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES”

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-060-2021 de fecha 14 de abril de 2021. ✓